



## PROGRAMA DE VIVENDA EN ALUGUER

DOG 250 do 30/12/2010 Resolución 28 decembro. C. de Vivenda e Solo.

**DATA REMATE: 31/12/2012**

### Contía da Subvención:

- AXUDAS PARA PROPIETARIOS/AS (Prazos de solicitude diferentes)
- Ata 75% ata 3.000€( casas menos 10 anos) e 5.000€ (igual o superior a 15 anos) para rehabilitación e obras (non exteriores) que contemple o informe técnico do inspectos IGVS. Esta axuda solicitarse unha vez asinado un contrato de aluguer dentro do programa.
  - Gastos derivados de aluguer. Ata 50% do importe do IBI. Max 100€/vivenda proporcional ao tempo alugado. Ata 5 anualidades.
  - A inscricion no programa (sen solicitude de axuda) ofrece servizos de asesoramento, contrato modelo, seguro multirisco e renda garantida polo IGVS en periodo de desocupacion (ata 4 meses) ou en caso de falta de pagamento da renda do inquilino(arta 12 meses), a partir sempre da subscrición do 1º contrato

### Beneficiarios:

Persoas propietarias, apoderado ou usufructuaria que esten inscritas e teñan formalizado contrato de arrendamento ao abeiro do Programa Aluga. Recibirán previa subscricion a visita dun inspector para inspección técnica e taxacion. A vivenda debe ter totalas instalacións, cociña con electrodomésticos.  
Prazo de inscricion en rexistro os 15 primeiros dias de xaneiro a novembro.  
Información e rexistro en Edificio Servicios Múltiples - Praza Luis Seoane s/n A CORUÑA Teléfono: 981184837 Fax: 981184846

### Requisitos Beneficiarios:

- Ter vivendas que acrediten poder de disposicion da vivenda. Coas seguintes características:
- De 40 a 140m<sup>2</sup> e non estiveran alugadas nen ocupadas no momento da solicitude.
  - Non ter ningunha limitación para o seu arrendamento e reunir condicións de habitabilidade.
  - En concellos con demanda suficiente.
  - Ter unha renda de mercado taxada IGVS de ata 600€ nas capitales de provincia e Ferrol e Santiago e maximo de 550€/mes lugares zona 1 e 500€ zona 2 (Camariñas)
  - Asinarase contrato de xestión das vivendas durante 5 anos.
  - Otorgamento ao IGVS a cesión da administracion e cobramento da renda.

### Conceptos Subvencionables:

A obriga de pagamento ao propietario/a nacerá co primeiro contrato de aluguer.  
A subvención para rehabilitación queda condicionada ao arrendamento posterior da vivenda dentro do Programa Aluguer.